

Программа выдачи займов «Франшиза»:

Продукт для инвестиционных целей пользователей франшиз (далее Франчайзи) - финансирование сделок Франчайзи на покупку оборудования, ремонт/модернизацию помещения, уплату паушального взноса, регистрацию договоров концессии (франчайзинга), обеспечительных платежей в рамках заключения договора аренды, приобретение вывесок и иного рекламно-информационного оформления, оплату расходов на получение разрешений (лицензий) для осуществления предпринимательской деятельности.

Продукт	Инвестиционный
Заемщик	Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (в т.ч. субъекты МСП), соответствующие критериям: 1. На момент обращения имеется действующий договор коммерческой концессии (франшизы) с правообладателем (франчайзером), являющимся партнером Общества по действующему Соглашению о партнерстве, либо такой договор должен быть заключен после принятия положительного решения Кредитным комитетом, но до момента подписания договора займа. Договор не должен быть расторгнут, приостановлен или являться предметом спорного судебного/арбитражного производства, существенно влияющего на возможность исполнения сторонами своих обязательств. Дополнительные требования к Заемщику и документам для франчайзи и франчайзера изложены в Базовых условиях для Заемщика и участников сделки и Документах, предоставляемых заемщиком для рассмотрения заявления о выдаче займа.
Форма выдачи	Безналичное зачисление на расчетный счет Заемщика или расчетный счет третьих лиц в рамках принятого решения Кредитного комитета и/или по заявлению Заемщика.
Цель	Финансирование сделок Франчайзи на покупку нового и бывшего в употреблении оборудования, ремонт помещения, паушальный взнос, регистрация договоров концессии, обеспечительный платеж в рамках заключения договора аренды, рекламные вывески, расходы на получение разрешений (лицензию) для осуществления деятельности, и другие расходы, связанные с обеспечением бесперебойной работой торговой точки по франшизе
Максимальная сумма займа	- 15 000 000 руб. Порядок определения максимального лимита, устанавливаемого на Заемщика изложен в Порядке оценки возможности финансирования, анализ факторов риска Клиента (Заемщика, поручителей).
Минимальная сумма займа	300 000 руб.
Срок займа	12 или 18 или 24 месяцев
Максимальный период доступности расчетного лимита заемных средств	90 календарных дней Порядок мониторинга перед выдачей каждого займа проводится в соответствии с порядком оценки финансового состояния Заемщика, анализа и мониторинга динамических данных, изложенного в Порядке оценки возможности финансирования, анализ факторов риска Клиента (Заемщика, поручителей).
Отсрочка погашения основного долга	Допустимые сроки отсрочки - 3 месяца, непосредственно следующие за днем заключения договора займа
Размер процентов за пользование займом	2,09% в месяц от первоначальной суммы займа
Единовременная комиссия за выдачу займа	Устанавливается единовременная комиссия за выдачу займа, размер которой зависит от срока займа и наличия опции по отсрочке - удерживается из суммы займа при выдаче: - при сроке займа 12 месяцев без отсрочки – 0,99 %, - при сроке займа 18 месяцев без отсрочки – 1,49 %, - при сроке займа 24 месяца без отсрочки - 2,49 %, - при сроке займа 12 месяцев с отсрочкой - 3,49 %, - при сроке займа 18 месяцев с отсрочкой - 4,49 %, - при сроке займа 24 месяца с отсрочкой - 5,45 %. <i>Опционально: комиссия может быть снижена или отменна по решению Кредитного комитета Общества</i>
Уплата процентов	Ежемесячно согласно Графику
Возврат основного долга	Ежемесячно согласно графику
Контроль целевого использования	Двухэтапный контроль: 1. Предварительный: предоставление проектов договоров/счетов от поставщиков. 2. Последующий: а) В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты ввода в эксплуатацию оборудования, открытия торговой точки Заемщик обязан предоставить Обществу по эл. почте info@seller-capital фото (общее фото и фото с указанием серийного номера оборудования), подтверждающее функционирование

	оборудования и торговой точки. б) В течение 30 календарных дней с даты выдачи займа Заемщик обязан предоставить заверенные копии договоров, актов, счетов-фактур, подтверждающие целевое использование заемных средств. Мониторинг финансового состояния Заемщика и целевого использования заемных средств производится Андеррайтерами согласно порядку, изложенному в Порядке оценки возможности финансирования, анализ факторов риска Клиента (Заемщика, поручителей).
Обеспечение	Обеспечение исполнения обязательств - виды обеспечения, порядок их выбора, требования к документам, оценке и регистрации прав на обеспечение определяются займодавцем в каждом конкретном случае по своему усмотрению и закрепляются в договоре займа и/или отдельном обеспечительном договоре. Допускаются любые виды обеспечения, не запрещенные законодательством Российской Федерации и внутренними документами компании.
Пени за неисполнение обязательств	За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком денежных обязательств начисляется неустойка в размере 0,2 % в день от суммы просроченного платежа, включая просроченные проценты и основную сумму задолженности, за каждый календарный день просрочки, начиная с 8-го календарного дня просрочки (включительно) и производится до даты фактического погашения просроченной суммы.
Дополнительные условия	<i>Опционально: (по решению Кредитного комитета Общества) Заемщик обязан предоставить Обществу право безакцептного списания с расчетного счета заемщика в банке на весь срок действия договора займа.</i>
Механизм погашения	Заемщик обязуется самостоятельно вносить ежемесячные платежи в срок, указанный в графике, на расчетный счет Общества.
Штрафы	• За нарушение платежной дисциплины - за неисполнение, ненадлежащее исполнение денежных обязательств Заемщика на сумму просроченной задолженности начисляется неустойка в размере 0,2 % (ноль целых два десятых процента) в день за каждый календарный день просрочки по день фактического погашения просроченной суммы включительно, начиная с 1-го дня просрочки. • За нецелевое использование - 5% от суммы займа, и/или Общество вправе потребовать досрочный возврат всего займа. • За непредоставление или фальсификацию документов по целевому использованию - 2% от суммы займа.
Досрочное погашение	Частичный досрочный возврат суммы займа по инициативе заемщика не допускается. Полный досрочный возврат Займа по инициативе Заемщика допускается в ближайшую очередную дату по графику платежей при условии уплаты Заемщиком процентов за пользование займом на дату полного досрочного погашения, и неустойки, штрафа (при наличии). В случае полного досрочного погашения займа, сумма начисленных и уплаченных процентов за пользование займом не пересчитывается. Заёмщик обязан уплатить оставшуюся сумму основного долга по договору займа на дату досрочного погашения без уплаты процентов по оставшимся платежам согласно графику.