

Приложение № 1
к решению Генерального директора
ООО МКК «СЕЛЛЕР КАПИТАЛ»
№ 386-Р от 12.01.2026 г.

Программа выдачи займов «Франшиза»:

Продукт для инвестиционных целей пользователей франшиз (далее Франчайзи) - финансирование сделок Франчайзи на покупку оборудования, ремонт/модернизацию помещения, уплату паушального взноса, регистрацию договоров концессии (франчайзинга), обеспечительных платежей в рамках заключения договора аренды, приобретение вывесок и иного рекламно-информационного оформления, оплату расходов на получение разрешений (лицензий) для осуществления предпринимательской деятельности.

Продукт	Инвестиционный
Заемщик	<p>Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (в т.ч. субъекты МСП), соответствующие критериям:</p> <p>1. На момент обращения имеется действующий договор коммерческой концессии (франшизы) с правообладателем (франчайзером), являющимся партнером Общества по действующему Соглашению о партнерстве. Договор не должен быть расторгнут, приостановлен или являться предметом спорного судебного/арбитражного производства, существенно влияющего на возможность исполнения сторонами своих обязательств.</p> <p>2. Срок действия указанного договора коммерческой концессии (франшизы) на дату подачи заявки составляет не менее 12 (двенадцати) месяцев. За дату начала срока действия договора принимается дата, указанная в договоре как дата его вступления в силу; при наличии в договоре условий о наступлении эффективности по факту исполнения условий — датой вступления договора в силу считается дата фактического исполнения таких условий, подтверждённая документально.</p> <p>3. Отсутствие просроченной задолженности перед франчайзером (подтверждается письмом от франчайзера).</p> <p>Дополнительные требования к Заемщику и документам для франчайзи и франчайзера изложены в Базовых условиях для Заемщика и участников сделки и Документах, предоставляемых заемщиком для рассмотрения заявления о выдаче займа.</p>
Форма выдачи	Безналичное зачисление на расчетный счет Заемщика или расчетный счет третьих лиц в рамках принятого решения Кредитного комитета и/или по заявлению Заемщика.
Цель	Финансирование сделок Франчайзи на покупку нового и бывшего в употреблении оборудования, ремонт помещения, паушальный взнос, регистрация договоров концессии, обеспечительный платеж в рамках заключения договора аренды, рекламные вывески, расходы на получение разрешений (лицензию) для осуществления деятельности, и другие расходы, связанные с обеспечением бесперебойной работой торговой точки по франшизе
Максимальная сумма займа	- 15 000 000 руб. Порядок определения максимального лимита, устанавливаемого на Заемщика изложен в Порядке оценки возможности финансирования, анализ факторов риска Клиента (Заемщика, поручителей).
Минимальная сумма займа	300 000 руб.
Срок займа	12 или 18 или 24 месяцев
Максимальный период доступности расчетного лимита заемных средств	90 календарных дней Порядок мониторинга перед выдачей каждого займа проводится в соответствии с порядком оценки финансового состояния Заемщика, анализа и мониторинга динамических данных, изложенного в Порядке оценки возможности финансирования, анализ факторов риска Клиента (Заемщика, поручителей).
Отсрочка погашения основного долга	Допустимые сроки отсрочки - 1, 2, 3 или 4 месяца, непосредственно следующие за днем заключения договора займа
Размер процентов за пользование займом	1,99% в месяц от первоначальной суммы займа
Единовременная комиссия за выдачу займа	Единовременная комиссия за выдачу займа - удерживается из суммы займа при выдаче. - 1,99% (без отсрочки) - 4,99% (с отсрочкой) Опционально: комиссия может быть снижена или отменена по решению Кредитного комитета Общества
Уплата процентов	Ежемесячно согласно Графику
Возврат основного долга	Ежемесячно согласно графику
Контроль целевого использования	<p>Двухэтапный контроль:</p> <p>1. Предварительный: предоставление проектов договоров/счетов от поставщиков.</p> <p>2. Последующий:</p> <p>а) В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты ввода в эксплуатацию оборудования, открытия торговой точки Заемщик обязан предоставить Обществу по эл. почте info@seller-capital.ru фото (общее фото и фото с указанием серийного номера оборудования), подтверждающее функционирование оборудования и торговой точки.</p>

	<p>б) В течение 30 календарных дней с даты выдачи займа Заемщик обязан предоставить заверенные копии договоров, актов, счетов-фактур, подтверждающие целевое использование заемных средств.</p> <p>Мониторинг финансового состояния Заемщика и целевого использования заемных средств производится Андеррайтерами согласно порядку, изложенному в Порядке оценки возможности финансирования, анализ факторов риска Клиента (Заемщика, поручителей).</p>
Обеспечение	<p>Поручительство: Поручительство физических лиц, имеющих фактическую долю участия в капитале Заемщика более 25%, поручительство третьих лиц</p> <p>Залог: Требования к имуществу, принимаемому в залог - ликвидное имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оборудование • автотранспорт • недвижимость. <p>Требования по обеспеченности продукта в зависимости от целей займа и суммы изложены в Требованиях по обеспеченности продукта в зависимости от целей займа и суммы.</p> <p>Оформление залога производится согласно порядку, изложенному в Требованиях по обеспеченности продукта в зависимости от целей займа и суммы.</p> <p>Для оборудования, автотранспорта, недвижимости, имеющейся в собственности Залогодателя заключается договор залога до выдачи заемных средств.</p> <p>Для приобретаемого оборудования – в течение 30 календарных дней с даты оформления права собственности.</p> <p>Регистрация движимого имущества осуществляется в обязательном порядке посредством подачи сведений на сайте ФНП.</p> <p>Регистрация недвижимого имущества осуществляется посредством государственной регистрации договора залога недвижимости (ипотеки) в Росреестре.</p> <p>Минимальные коэффициенты дисконтирования при оценке залога:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оборудование, автотранспорт - 40% от рыночной стоимости, • Недвижимость - 20% от рыночной стоимости. <p>Оценка залога производится силами Андеррайтинга Общества согласно порядку, изложенному в Требованиях по обеспеченности продукта в зависимости от целей займа и суммы.</p> <p>Опционально: допускается предоставление займа до момента заключения договора о приобретении оборудования по решению Кредитного комитета Общества</p>
Пени за неисполнение обязательств	За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком денежных обязательств начисляется неустойка в размере 0,2 % в день от суммы просроченного платежа, включая просроченные проценты и основную сумму задолженности, за каждый календарный день просрочки, начиная с 8-го календарного дня просрочки (включительно) и производится до даты фактического погашения просроченной суммы.
Дополнительные условия	Опционально: (по решению Кредитного комитета Общества) Заемщик обязан предоставить Обществу право безакцептного списания с расчетного счета заемщика в банке на весь срок действия договора займа.
Механизм погашения	Заемщик обязуется самостоятельно вносить ежемесячные платежи в срок, указанный в графике, на расчетный счет Общества.
Штрафы	<ul style="list-style-type: none"> • За нарушение платежной дисциплины - за неисполнение, ненадлежащее исполнение денежных обязательств Заемщика на сумму просроченной задолженности начисляется неустойка в размере 0,2 % (пять целых два десятых процента) в день за каждый календарный день просрочки по день фактического погашения просроченной суммы включительно, начиная с 1-го дня просрочки. • За нецелевое использование - 5% от суммы займа, и/или Общество вправе потребовать досрочный возврат всего займа. • За непредоставление или фальсификацию документов по целевому использованию - 2% от суммы займа.
Досрочное погашение	Частичный досрочный возврат суммы займа по инициативе заемщика не допускается. Полный досрочный возврат Займа по инициативе Заемщика допускается в ближайшую очередную дату по графику платежей при условии уплаты Заемщиком процентов за пользование займом на дату полного досрочного погашения, и неустойки, штрафа (при наличии). В случае полного досрочного погашения займа, сумма начисленных и уплаченных процентов за пользованием займом не пересчитывается. Заемщик обязан уплатить оставшуюся сумму основного долга по договору займа на дату досрочного погашения без уплаты процентов по оставшимся платежам согласно графику.